

Покрытие полов в квартире №14 выполнено из керамической плитки. На вторичном осмотре при вскрытии полов (жилая комната с балконом) были установлены следующие конструктивные характеристики пола (см. фото №1 – фото №6):

1 слой - покрытие пола – керамическая плитка;

2 слой - армированная цементная стяжка с уложенной демпферной лентой;

3 слой - гидроизоляция;

4 слой - засыпка керамзитом.

В соответствии с Приложением Д (Назначение типов покрытий полов жилых, общественных, административных и бытовых зданий) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» в жилых комнатах рекомендуется применять следующее напольное покрытие:

Помещения	Покрытие
1. Жилые комнаты в квартирах, общежитиях, спальные комнаты в интернатах, номера в гостиницах, домах отдыха и т.п., коридоры в квартирах, общежитиях, интернатах, удаленные от наружных дверей зданий более чем на 20 м	Линолеум Паркет Массивная или паркетная доска Ламинированный паркет Дощатое

Однако, данное Приложение носит рекомендательный характер и не является обязательным.

В соответствии с п. 8.1 СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» стяжка должна предусматриваться, когда необходимо: выравнивание поверхности нижележащего слоя; укрытие трубопровода; распределение нагрузок по теплозвукоизоляционным слоям; обеспечение нормируемого теплоусвоения полов; создание уклонов на полах по перекрытиям.

В соответствии с п. 8.2 СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88» наименьшая толщина цементно-песчаной или бетонной стяжки, для создания уклона в местах примыкания к сточным лоткам, каналам и трапам должна быть: при укладке ее по плитам перекрытия - 20 мм, по тепло- и звукоизолирующему слою - 40 мм. Толщина стяжки для укрытия трубопроводов (в том числе и в обогреваемых полах) должна быть не менее чем на 45 мм больше диаметра трубопроводов.

В соответствии с п. 8.2.2 Раздела II Пособия в развитие СНиП 2.03.13-88 «Полы» и СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» (ПОЛЫ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ).